

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **КОЛОСОВА №**  
(о проведении капитального ремонта) **ОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ**

« 05 » 04 20 10 г. **Военное Шоссе, 9 5**

(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очное/ заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 10.06 2020г в 17<sup>00</sup> ч.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 10.06 2020г. на придомовой территории многоквартирного дома.

Заочный этап голосования проводился с 10.06 2020г. по 30.06 2020г.

Инициатор общего собрания Семенычева Н.Б.

Председатель собрания Семенычева Н.Б.

Секретарь собрания Климова Л. А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Понамаренко М.М.; Колосова Т.М.

Общая площадь жилых помещений в МКД 2909,4кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 301,4кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 3210,8кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2200,16 кв.м., что составляет 68,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется.

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

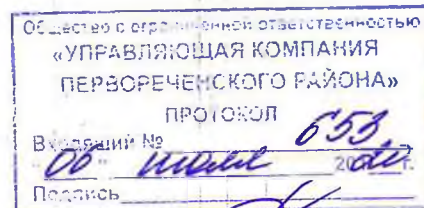
#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Семенычеву Н.Б.

Секретарем собрания Климову Л.А.

Счетную комиссию в количестве 2 человек (а), в составе: Понамаренко М.М.; Колосовой Т.М.



*Handwritten notes and signatures in blue ink:*  
П.А. Семенычев  
Л.А. Климова  
2020

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Семенычеву Н.Б.

Секретарем собрания Климову Л.А.

Счетную комиссию в количестве 2 человек (а), в составе: Понамаренко М.М.; Колосавой Т.М.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	2164,56 м <sup>2</sup>	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	35,60 м <sup>2</sup>	2	% ГОЛОСОВ

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

2. **Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок проведения капитального ремонта	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м <sup>2</sup> )	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт системы отопления	2021г.	2909,50	ОП-7/3	6 720 945
2	Ремонт системы ГВС	2021г.	2909,5	ОП-7/3	1 527 487,5
3	Разработка проектной – сметной документации, сметной документации	2021г.		ОП-7/3	577 390,28
Итого:			8 825 822,78		

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	2137,36 м <sup>2</sup>	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	62,80 м <sup>2</sup>	3	% ГОЛОСОВ

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

3. **Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Семенычеву Наталью Брониславовну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить Семенычеву Наталью Брониславовну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	2164,56 м <sup>2</sup>	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	35,60 м <sup>2</sup>	2	% ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**4. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Семенычеву Н.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Военное шоссе, д.5 кв. 54.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Военное шоссе, д.5 кв. 54.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	2164,56 м <sup>2</sup>	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	35,60 м <sup>2</sup>	2	% ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель на собрании Семенычева Н.Б.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Климова Л.А.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Понамаренко М.М.

ФИО

подпись

Колосова Т.М.

ФИО

подпись

05.07.2020г

